

Košický samosprávny kraj

Bod č. 11. c)

Predaj obytného domu v Michalovciach

Predkladateľ : Ing. Rozália Múdra,
Riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ : Odbor investícií a správy majetku

Február 2006

NÁVRH NA UZNESENIE

z 2. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 6. februára 2006 v Košiciach

Predaj obytného domu v Michalovciach

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. b) , zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods.3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

zmluvný prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku vedeného na Správe katastra Michalovce, katastrálne územie Vrbovec, na liste vlastníctva č. 5982 a to stavby súpisné č. 444 na parcelách č. 439 a 440 – obytný dom, pre kupujúcich:

- 1. Katarína Nagyová, nar. 5.6.1960 rod. Nagyová, bytom Med'ovská ul. č. 26, 071 83 Michalovce, v polovici, za cenu 56.000,-Sk**
- 2. Mária Husnajová, nar. 13.12.1950 rod. Basošová, bytom Med'ovská ul. č. 28, 071 83 Michalovce, v polovici, za cenu 56.000,-Sk**

NÁVRH NA UZNESENIE

z 2. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 6. februára 2006 v Košiciach

Zrušenie Uznesenia č. 2005/499

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade so zákonom č. 302/2001 Z. z.
o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

zrušuje

**uznesenie č. 2005/499 z 25. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 22. augusta 2005 v Košiciach, ktorým schválilo: predaj prebytočného
nehnutel'ného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja – obytného domu
vedeného na Správe katastra Michalovce v katastrálnom území Vrbovec, na liste
vlastníctva č. 5982, ktorý tvorí dvojdom do spoluvlastníctva pre kupujúcu: Mária
Husnajová, rod. Basošová, nar. 13.12.1950, bytom Med'ovská ul. č. 28, 070 01
Michalovce - obytný dom súp. č. 444 situovaný na parcele č. 440 za cenu 56.000,-Sk**

Dôvodová správa

K predaju obytného domu v Michalovciach nájomcom

V Michalovciach mal Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) vo vlastníctve 7 obytných domov, ktoré majú charakter rodinných domov. Z týchto domov bolo 6 prevedených do vlastníctva nájomcov týchto domov na základe schváleného predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja z augusta 2005.

Domy sa do majetku Košického samosprávneho kraja dostali prechodom majetku v správe zariadenia, ktorým je Školský majetok pri Strednej poľnohospodárskej škole Michalovce (ďalej len „ŠM“) k 1. 7. 2002.

Domy sú postavené mimo centra mesta, za riekou Laborec. Stavby sú staré 50 rokov a boli určené pre pracujúcich v poľnohospodárstve, v súčasnosti zamestnanci ŠM.

Obytný dom navrhovaný na predaj jeho dlhoročným nájomcom, má dva samostatné bytové jednotky. Dom má 1 podzemné podlažie o výmere 14,30 m² a 1 nadzemné podlažie o výmere 83,99 m² pre každú bytovú jednotku. Je napojený na elektrickú sieť, plynovod, vodovod, kanalizácia vychádza do žumpy. Pozemky pod domom a príslušné oplotené pozemky nie sú vo vlastníctve KSK. Nájomné hradené nájomcami a stanovené právnym predpisom, sa nerovnaná nákladom potrebným na údržbu domu a aj preto je údržba domu zanedbaná. respektíve zodpovedá miere starostlivosti nájomcu.

Stavebne obytný dom predstavuje jednu stavbu s jedným súpisným číslom, ležiacu na dvoch parcelách. V dome sú dve samostatné bytové jednotky, so samostatnými vchodmi. Dom sa preto predáva do podielového spoluvlastníctva nájomníčkam obidvoch bytov. Spoluvlastnícky podiel na dome pripadajúci pre jednu kupujúcu bol vypočítaný znaleckým posudkom z r. 2005 v sume 140 000,-Sk. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na základe poslaneckého návrhu, ktorý vychádzal zo znalostí miestnych pomerov znížil túto cenu na výšku 56 000,-Sk. Cena vypočítaná znalcom bola znížená o 60%. Za takto stanovené ceny odkupovali podiely domov nájomcovia vyššie uvádzaných 6 domov. Z toho dôvodu navrhujeme, aby cena predávaného domu bola rovnaká, ako cena už predaných domov.

Súčasne navrhujeme zrušiť uznesenie č.2005/499 z augusta 2005, ktorým bol schválený predaj, len pre jednu kupujúcu.